

ÚZEMNÍ PLÁN
NÁVRH

VĚROVANY

2 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH
2b zásady regulace 1:5000



2b zásady regulace 1:5000

STAV +NÁVRH REZERVA
OBYTNÉ ÚZEMÍ
AREÁLY OBC. VYUŽITELNOSTI
SPORTOVNÍ REK. AREÁLY
ÉKOLOGICKÝ NEKODNÁ DROB. VÝROBA, PROVOZY
PRŮMYŠLOVÉ AREÁLY
ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY S CHOVEM DOBYTČA
ZAHRADNÍCTVÍ
ZELEŇ
VODNÍ TOKY A PLOCHY
ZEMĚDĚLSKÝ OBHOSPODÁROVANÉ POZEMKY

URBANISTICKÁ CHARAKTERISTIKA PŘÍPUSTNOST VYSTAVBY OBJ. PRO BYDLENÍ SAMOSTATNÉ ZAHRADNÍ SÍDLA PŘÍPUSTNOST VYSTAVBY ZAHN. DOMKŮ + / -
OZNACENÍ LOKALITY

OCHRANNÁ PÁSKA :
CHOV - KVARTER MOBITY
PRO VODNÍCH ZDROJŮ I. ST., II. A. B. ST.
PRO ŽIVOCIS. VÝROBY, CHOV, REKREACI
OCHRANNÁ PÁSKA OSTATNÍ (OZNACENÍ) (SELEKČNÍ, SILNICE, VTL, EL-VN, VN, TS)
OZEMÍ OCHRANENÉ ZAPLAVAMI (ORIENTAČNĚ)
PAMÁTKOVÉ CHRANENÉ OBJEKTY - STAVBY SEZNAM
URBANISTICKÝ VYUŽITELNÝ PROSTOR
ZÁPLAVNÍ STAVBY ČAR / ZONOVÁ ÚPRAVA
OZEMÍ VYŠETŘENO ARCHEOLOGICKO ZÁJNU
UVAŽENÍ

Zásady prostorového uspořádání

Zásadní obecné podmínky:

a) výška zástavby max. 2 PM + podkrovní

funkce B, O, P, Z

celková výška od terénu max. 12 m od

nejvyššího bodu terénu (výška římsy max. 7 m

nad nejvyšší bod terénu)

zahrádní domky: přísluší se sedlovou střechou

možné podkrovní

výška objektu max. 4,5 m, omezení

max. 0,5 m nad nejvyšší bod terénu

b) střechy

funkce B, O

- sedlová osa spoje (35° - 45°)

- nepřímá plocha a pullové střechy, kromě

případů, kdy jsou tyto v souměrnosti s obou stran

- pullové jen u dvorních křídel na hranici parcely

u souvislé zástavby

funkce P, Z - sedlové 30° - 45°

nepřímá plocha a pullové (kromě přísluší

dvorních křídel na hranici soum. parcely

v souvislé zástavbě

zahrádní domky: sedlové střechy 35° - 45°, vady

jednotný sklon v lokalitě

Orientace hřebene střechy vždy rovnoběžně s uliční

osou, pokud je patná

Tyto zásady platí i pro jakoukoli přípustnou

zástavbu v zadních frontách pozemků

Urbanistické podmínky pro stavební činnost

v lokalitách členěných podle charakteru zástavby a

expozice lokality:

1. Vymezení urbanistických vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy

Urbanistické vymezení uliční rozlohy