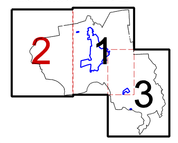
# ÚZEMNÍ PLÁN VĚROVANY- ODŮVODNĚNÍ

| | |
|---|---|
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| | 1:5 000 |
| POŘIZOVATEL: | OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY |
| ZPRACOVATEL: | STUDIO REGION, S.R.O. |
| | IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. |
| DATUM: | DUBEN 2023 |
| | O2 |

Klad listů: List 2




MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento územní plán je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

## LEGENDA:

HRANICE ÚZEMÍ OBCE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stabilizované | Návrhové

PLOCHY BYDLENÍ (B)
BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BV BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH VYUŽITÍ
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALOKAPACITNÍ (P)
PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
DI DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (T)
TO TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NEINŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÉ
VL PLOCHY VÝROBY A SKLAD - LEHKÝ PRŮMYSL
PLOCHY ZELENĚ (Z)
ZS ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZP ZELEŇ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VODNÍ ZDROJE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
ZMĚNNÉ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OSTATNÍ VODA
NZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY, ZAHRADY
NZI PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
PLOCHY LESNÍ (L)
NL PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

## ÚZEMNÍ REZERVY:

R1 - UR VRT - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

R2 - UR NT - TĚŽBA NEROSTŮ

## PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

## OCHRANA HODNOT:

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stávající, funkční | Založit, nefunkční

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Stav | Návrh

KRAJSKÉ SILNICE

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ÚDOLNÍ KOMUNIKACE

CYKLOTRASY

TURISTICKÁ TRASA

CYKLOSTEZKA

ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA

VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA

VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A BIAG

OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ

SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ

MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANNÉ PÁSMO VĚTRNÍKŮ

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÉ STAVBY - S UVEDENÍM JEJICH VÝŠKY

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ VĚROVANY, TOVAČOV

VYHRAZENÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VĚROVANY

VYHRAZENÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN TOVAČOV

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
CELÉ ÚZEMÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VY JMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (OCHOVNÉM S.S.S).

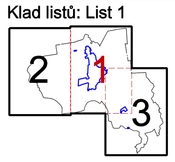

# ÚZEMNÍ PLÁN VĚROVANY- ODŮVODNĚNÍ

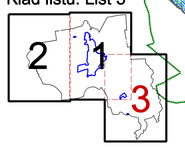
| | |
|---|---|
| VÝKRES: | KOORDINAČNÍ VÝKRES |
| | 1:5 000 |
| POŘIZOVATEL: | OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY |
| ZPRACOVATEL: | STUDIO REGION, S.R.O. |
| | IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT: | ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D. |
| DATUM: | DUBEN 2023 |
| | O2 |

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Tento územní plán je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj


Klad listů: List 1




Klad listů: List 3